

売地

相生市那波東本町

更地渡し

土地面積
実測 165.92㎡

現況
更地

引渡可能時期
2026年2月上旬予定

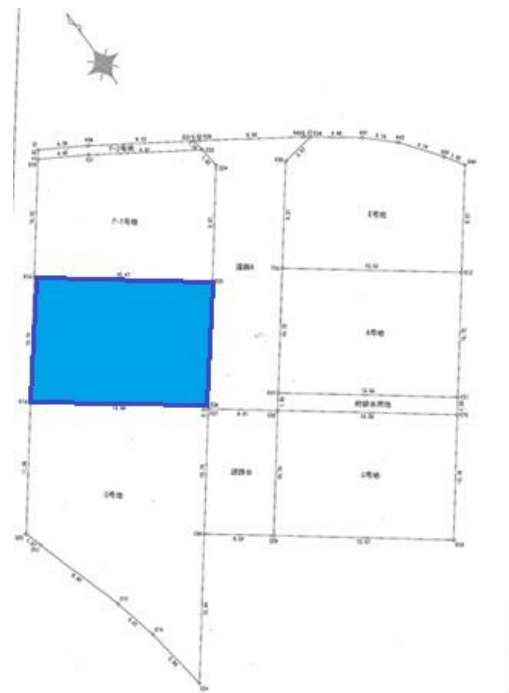
チェックポイント！

分譲地内、プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝

那波東本町分譲地

号地	地積㎡	地積 坪	坪単価 万円	売買価格 万円
A	166.54	50.37	18	906
B	165.92	50.19	18	903
C	167.12	50.55	18	909
D	264.02	79.86	14	1118
E	166.58	50.39	19	957
F1	166.27	50.29	19	955

* 各区分共に工事完成後に分筆登記を行い地積が確定します。
地積の増減については清算させていただきます。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	相生		
土地面積	実測 165.92㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	903万円	坪単価	@18.00万円

物件所在地	兵庫県相生市那波東本町		
交通	J R山陽本線 相生 徒歩10分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種中高
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2026年2月上旬予定 / 更地渡し		
開 発 可 能 性			
接道状況 (角地・間口)	南東6.0m 公道 接面10.7m 位置指定あり		
設 備	プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備 考	水道分担金：143,000円 工事完了予定年月：2025年12月 利用駅1：J R山陽新幹線 相生 徒歩10分 利用駅2：J R赤穂線 相生 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69875407099

兵庫県知事免許（2）第451587号 〒678-0007 兵庫県相生市陸本町15-18

にしはりま不動産有限公司

TEL：0791-23-3390 FAX：0791-23-3392 定休日：不定休

■取引態様：一般媒介