

# 売地

相生市緑ヶ丘4丁目

現況渡し

土地面積  
公簿 169.18㎡

現況  
建物有

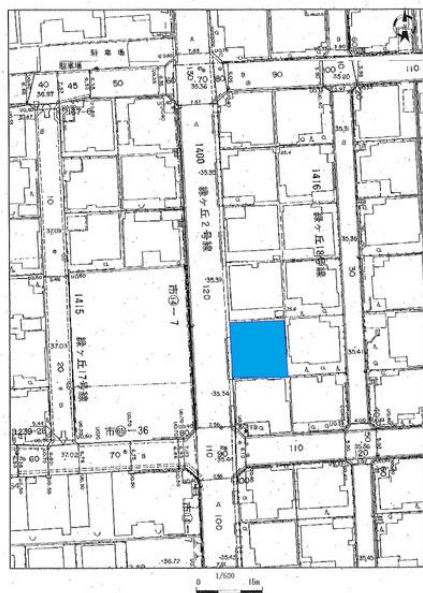
引渡可能時期  
即時



青葉台小学校校区 整形地  
古家有り解体工事買主負担

チェックポイント！

プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	相生		
土地面積	公簿 169.18㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	600万円	坪単価	@11.73万円

物件所在地	兵庫県相生市緑ヶ丘4丁目		
交通	J R山陽本線 相生 徒歩35分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡可能時期)方法	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西7.5m 公道 接面13.0m		
設備	プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考	現況 昭和43年12月築の居宅 木造瓦葺平屋建62.36㎡が建っています。解体工事は買主負担となります。現況渡しです。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69856888017

兵庫県知事免許(2)第451587号 〒678-0007 兵庫県相生市陸本町15-18

## にしはりま不動産有限公司

TEL: 0791-23-3390 FAX: 0791-23-3392 定休日: 不定休

■取引態様: 一般媒介