

# 売戸建住宅

相生市菅原町

間取り  
4LDK

建物面積  
137.32㎡

築年月  
1988年01月

相生駅より徒歩約8分  
陽当りよい物件です。

チェックポイント！

主要採光面：南向き、隣接建物距離2m以上、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グルニエ、プロパンガス、出窓、電気、上水道、下水道、側溝、エアコン、ルーフバルコニー、庭、縁側



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	相生
間取タイプ	4LDK
価格	950万円

物件所在地	兵庫県相生市菅原町		
交通	J R山陽本線 相生 徒歩8分		
土地面積	公簿 222.64㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	137.32㎡	
	間取内訳	和 8・6・4.5 洋 6 LDK 13	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1988年01月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	相生16号昭和62年5月6日		
接道状況 (角地・間口)	西4.6m 公道 接面12.0m		
設備	浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グルニエ、プロパンガス、出窓、電気、上水道、下水道、側溝、エアコン、ルーフバルコニー、庭、縁側		
備考	地勢：雑段 利用駅1：J R赤穂線 相生 徒歩8分 利用駅2：J R山陽新幹線 相生 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69842087049

兵庫県知事免許（2）第451587号 〒678-0007 兵庫県相生市陸本町15-18

## にしはりま不動産有限公司

TEL：0791-23-3390 FAX：0791-23-3392 定休日：不定休

■取引態様：一般媒介