

# 売地

相生駅

現況渡し

土地面積  
公簿 221.68㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
相談

現況 月極駐車場  
芋谷川沿いの物件

チェックポイント！

プロパンガス,電気,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	事務所用地		
最寄駅	相生		
土地面積	公簿 221.68㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	700万円	坪単価	@10.44万円

物件所在地	兵庫県相生市大島町		
交通	J R 山陽本線 相生 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	低地		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西3.5m 公道 接面4.0m		
設備	プロパンガス,電気,下水道,側溝		
備考	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建の倉庫があります。延床面積 47.84㎡ 芋谷川の堤防法面について占用許可により侵入可能です。ただし、占用の期間延長申請が必要です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69799596055

兵庫県知事免許(1)第451587号 〒678-0007 兵庫県相生市陸本町15-18

にしはりま不動産有限公司

TEL: 0791-23-3390 FAX: 0791-23-3392 定休日: 不定休

■取引態様: 一般媒介