

売地

相生駅

現況渡し

土地面積
公簿 202.44㎡

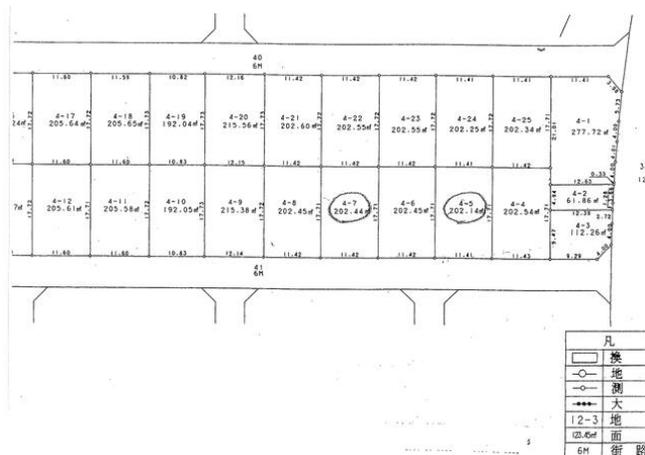
現況
更地

引渡し時期
即時

中央小・双葉中校区
南道路の物件です。

チェックポイント！

区画整理地内、プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	相生		
土地面積	公簿 202.44㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,460万円	坪単価	@23.85万円

物件所在地	兵庫県相生市ひかりが丘		
交通	J R 山陽本線 相生 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり		
地勢	雑段		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南6.0m 公道 接面11.4m		
設備	プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考	利用駅1：J R 赤穂線 相生 徒歩14分 利用駅2：J R 山陽新幹線 相生 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69695060075

兵庫県知事免許(1)第451587号 〒678-0007 兵庫県相生市陸本町15-18

にしはりま不動産有限公司

TEL: 0791-23-3390 FAX: 0791-23-3392 定休日: 日曜日、祝日

■取引態様: 一般媒介